

TEHNIČKA SPECIFIKACIJA

INVESTITOR: Sveučilište u Zagrebu, Veterinarski fakultet, Heinzelova 55, Zagreb

GRAĐEVINA: Sveučilište u Zagrebu, Veterinarski fakultet

LOKACIJA: Zagreb, Heinzelova 55, k.č.br. 2003/1 k.o. Peščenica

PROJEKTNI ZADATAK - GRUPA USLUGA 1 izrada arhitektonske snimke postojećeg stanja

Opis predmeta nabave

Predmet nabave je usluga izrade arhitektonske snimke postojećeg stanja zgrada Veterinarskog fakulteta.

Projektni zadatak se odnosi na tri zgrade kompleksa Veterinarskog fakulteta:

**UPRAVNA ZGRADA VETERINARSKOG FAKULTETA
KLINIKE VETERINARSKOG FAKULTETA
ZGRADE ZAVODA VETERINARSKOG FAKULTETA**

Nabava se provodi u okviru operacije „Obnove zgrada Veterinarskog fakulteta“.

A) UVOD

Veterinarski fakultet Sveučilišta u Zagrebu planira cjelovitu obnovu triju zgrada kompleksa koje se nalaze na adresi Heinzelova 55, gradska četvrt Peščenica na k.č.br. 2003/1, k.o. Peščenica., a koje su oštećene u potresima koji su pogodili Zagreb 22.03.2020. i 29.12.20201. godine.

Predmet nabave je 1. FAZA cjelovite obnove: izrada projektne dokumentacije za cjelovitu obnovu konstrukcije zgrade i svih radnji u svrhu očuvanja svojstva kulturnog dobra (radovi na osiguranju zdravlja i života ljudi i dugoročnog očuvanja svih vrijednosti kulturnog dobra vezanih na radove pojačanja konstrukcije.

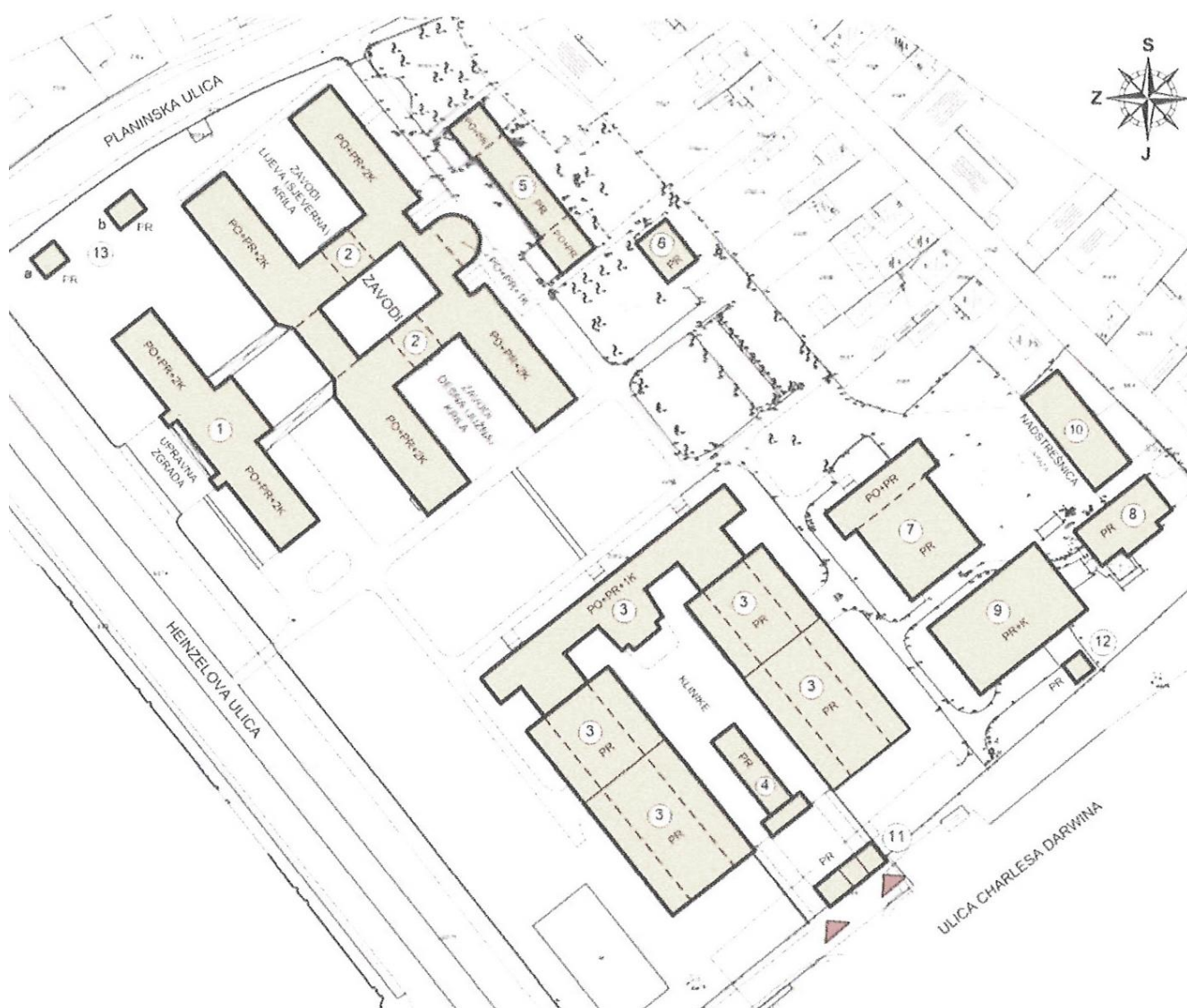
Projektna dokumentacija se izrađuje na temelju sljedećih propisa:

- Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije NN 102/20, 10/21, 117/21 (u daljnjem tekstu **Zakon o obnovi**)
- Odluka o donošenju programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije NN 99/21 (u daljnjem tekstu **Program mjera**)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije NN 17/17 i Tehnički propis o izmjeni i dopunama tehničkog propisa za građevinske konstrukcije NN 75/20 (u daljnjem tekstu **Tehnički propis**)
- Pravilnik o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade i projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije NN 127/20 (u daljnjem tekstu **Pravilnik**)

B) Postojeće stanje / SITUACIJA

Veterinarski fakultet Sveučilišta u Zagrebu nalazi se na adresi Heinzelova 55, gradska četvrt Peščenica na k.č.br. 2003/1, k.o. Peščenica.

Sastoji se od niza zgrada izgrađenih u različitim vremenskim periodima, tijekom prošlog i ovog stoljeća. Kompleks zgrada Veterinarskog fakulteta ima svojstvo kulturnog dobra, oznake u Registru Z-5249.



Slika 1. - Situacija sa prikazom pozicija zgrada

1. UPRAVNA ZGRADA
2. ZAVODI
3. KLINIKE
4. AMBULANTNA KLINIKA
5. ZGRADA STARE ZARAZE
6. ZAVOD ZA BOLESTI PERADI I AMBULANTA ZA PTICE
7. ZAVOD ZA RENDGENOLOGIJU, ULTRAZVUK I FIZIKALNU TERAPIJU
8. SEKCIONA DVORANA
9. KLINIKA ZA ZARAZNE BOLESTI
10. NADSTREŠNICA (PARKING)
11. PORTA
12. PROSTOR ZA OPASNI OTPAD
13. PČELINJACI

Osnovni podatci o zgradama:

Upravna zgrada i zgrade zavoda

Upravna zgrada i zgrade zavoda najstarije su zgrade Veterinarskog fakulteta. Građene su prema projektu arhitekta Zvonimira Vrkljana kao sklop paviljonskog tipa. Građevinska dozvola broj 88586-XVI-1938. izdana je 1938. godine.

Upravna zgrada izduženog je pravokutnog tlocrta visine 4 etaže (podrum, prizemlje, 2 kata i tavan). Centralni dio je naglašeno širi od širine ostatka zgrade sa ulaznim podestom.

Zgrada, kao i sve ostale koje čine kompleks Veterinarskog fakulteta, ima svojstvo kulturnog dobra, oznake u Registru Z-5249.

Upravna zgrada je javne namjene u području znanosti i obrazovanja, ukupne građevinske bruto površine GBP = 6000 m².

Nosiva konstrukcija svih etaža izvedena je kao armiranobetonska mješana konstrukcija. Međukatna konstrukcija svih etaža je polumontažni sitnorebričasti strop ukupne visine 30cm. Vertikalna nosiva konstrukcija se sastoji dijelom od zidanih zidova (puna opeka) omeđenih sa vertikalnim serklažima i horizontalnim serklažima (gredama) na koje se oslanja međukatna konstrukcija od sitnorebričastog stropa. Dio vertikalne konstrukcije su armiranobetonski stupovi i grede. Unutar nosivih zidova izvedeni su pregradni zidovi od opeke i gips kartona debljine. Stubište je armiranobetonsko trokrako sa po dva međupodesta, penje se od podruma do 2. kata. Liftova nema.

Krovište je izvedeno kao drveno, koso, višestrešno krovište. Pokrov kosog krovišta je limeni. Objekt je priključen na postojeću gradsku infrastrukturu. Osim nacрта iz Državnog arhiva koji su nečitki, nije pronađena druga projektna dokumentacija.

Zgrade zavoda simetričnog su tlocrta oblika slova „H“, a sastoje se od jednog centralnog atrijskog dijela i četiri krila u kojima su smješteni zavodi.

Krila su diletirana od centralnog dijela i visine su 4 etaže (podrum, prizemlje, 2 kata i tavan). Centralni dio je pravokutnog tlocrta sa atrijem visine 4 etaže (podrum, prizemlje, 2 kata i tavan). Atrij u prizemlju okružuju kolonade stupova koji čine prolaze između zavoda. Kolonade se sa nadstrešnicom produljuju do ulične upravne zgrade.

Aneks centralnog dijela na sjeveroistočnom pročelju čini dio zgrade polukružnog tlocrta i visine 3 etaže (podrum, prizemlje, 1 kat i tavan).

Zgrade su javne namjene u području znanosti i obrazovanja, ukupne građevinske bruto površine GBP = 15 080 m², od čega GBP svakog krila iznosi 2 220 m² (krila ukupno 8 880 m²), a centralni dio sa aneksom 6 200 m².

Zgrada je ukupnih dimenzija 118,50 m x 64,00 m. Dimenzije vanjskih gabarita krila iznose 15,10 m x 36,80 m. Ukupne dimenzije centralnog dijela iznose 56,40 m x 45,00 m, otvoreni atrijski prostor ukupnih je dimenzija 32,10 m x 21,00 m. Polukružni aneks izlazi iz zgrade 7,50 m.

Nosiva konstrukcija svih etaža izvedena je kao armiranobetonska mješana konstrukcija. Međukatna konstrukcija svih etaža je polumontažni sitnorebričasti strop ukupne visine 30cm. Vertikalna nosiva konstrukcija se sastoji dijelom od zidanih zidova (puna opeka) omeđenih sa vertikalnim serklažima i horizontalnim serklažima (gredama) na koje se oslanja međukatna konstrukcija od sitnorebričastog stropa. Dio vertikalne konstrukcije su armiranobetonski stupovi i grede. Unutar nosivih zidova izvedeni su pregradni zidovi od opeke i gips kartona debljine. Stubište je armiranobetonsko trokrako sa po dva međupodesta, penje se od podruma do 2. kata. Liftova nema.

Krovište je izvedeno kao drveno, koso, višestrešno krovište. Pokrov kosog krovišta je limeni, a iznad aneksa je ravan krov prekriven hidroizolacijom. Objekt je priključen na postojeću gradsku infrastrukturu. Osim nacрта iz Državnog arhiva koji su nečitki, nije pronađena druga projektna dokumentacija.

Klinike

Drugi veći sklop Instituta s klinikama za porodiljstvo i kirurgiju, projektirao je Vrkljan u suradnji s arhitektom Ninoslavom Kučanom. Građevna dozvola broj: 4872-VIII-2-1956.

Klinike su zgrada tlocrtnog oblika slova „U“ sa centralnim izduženim dijelom visine 4 etaže (podrum, prizemlje, 2 kata i tavan) i dva okomita krila etaže prizemlja.

Zgrada je javne namjene u području znanosti i obrazovanja, ukupne građevinske bruto površine GBP = 9000 m².

Nosiva konstrukcija svih etaža izvedena je kao armiranobetonska mješana konstrukcija. Međukatna konstrukcija svih etaža je polumontažni sitnorebričasti strop ukupne visine 30cm. Vertikalna nosiva konstrukcija se sastoji dijelom od zidanih zidova (puna opeka) omeđenih sa vertikalnim serklažima i horizontalnim serklažima (gredama) na koje se oslanja međukatna konstrukcija od sitnorebričastog stropa. Dio vertikalne konstrukcije su armiranobetonski stupovi i grede. Unutar nosivih zidova izvedeni su pregradni zidovi od opeke i gips kartona debljine. Stubište je armiranobetonsko trokrako sa po dva međupodesta, penje se od podruma do 2. kata. Liftova nema.

Krovište je izvedeno kao drveno, koso, višestrešno krovište. Pokrov kosog krovišta je limeni. Objekt je priključen na postojeću gradsku infrastrukturu. Osim nacрта iz Državnog arhiva koji su nečitki, nije pronađena druga projektna dokumentacija.

Opis oštećenja potresom:

Zgrade uprave, zavoda i klinika pregledane su 16. i 17. 12. 2020. godine od tima građevinskih inženjera sa ovlaštenim projektantom konstrukcije, te su sva oštećenja zabilježena i opisana u Elaboratu detaljnog pregleda koji je izradio Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu. Utvrđena su oštećenja uslijed djelovanja potresa na zgradama koja ukazuju na mogućnost oštećenja nosivih i nenosivih dijelova pregledanih zgrada. Vidljive su horizontalne, vertikalne i dijagonalne pukotine na zidovima (različitih jačina) i nadvojima.

Preliminarnim vizualnim pregledom zgrade te označavanjem uporabljivosti zgrade od strane ovlaštenih građevinskih inženjera, zgrade su dobile **žutu naljepnicu PN2** (privremeno neuporabljivo - potrebne mjere hitne intervencije).

Prema klasifikaciji uporabljivosti oštećena zgrada spada u sljedeću kategoriju:

PN2 – Privremeno neuporabljivo – potrebne mjere hitne intervencije (upotrebljiva nakon kratkoročnih intervencija). Zgrada ima umjerena oštećenja bez opasnosti od urušavanja, ali se ne može upotrebljavati zbog potencijalne opasnosti urušavanja pojedinih elemenata sa same zgrade. Građevinski stručnjak utvrđuje hitne mjere intervencije i daje upute korisnicima. Dok se ne provedu mjere, zgrada ili njezin dio nije uporabljiv (primjerice krovište). Privremena neupotrebljivost može se odnositi samo na neke dijelove (jedinice) građevine.

C) Projektni zadatak

Zgrade Veterinarskog fakulteta su javne zgrade u području obrazovanja i prema Zakonu (čl. 16, st. 6) i obnavljaju se cjelovitom obnovom.

Ovim projektnim zadatkom nastaje obaveza izrade arhitektonskog snimka izvedenog stanja (podloga) za tri zgrade Veterinarskog fakulteta: upravnu zgradu, zgradu zavoda i zgradu klinika. Projektanti su dužni izraditi dokumentaciju koja će prethoditi izradi projektne dokumentacije za 1. fazu cjelovite obnove - pojačanje konstrukcije (konstruktivna obnova), a sve u skladu sa: Zakonom o obnovi i podzakonskim aktima: Programom mjera, Pravilnikom, Tehničkim propisom i dr.